

Số: 11.6.6./TB-CCTHADS

TP.Sóc Trăng, ngày 11 tháng 9 năm 2023.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/TT-BTP ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 103/2022/DSST ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 523/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2023; Quyết định thi hành án số 602/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 03 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 30/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 07 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: **23217/CT- EXIMVAS** ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Công ty Cổ phần giám định và Thẩm định giá Eximvas- Chi nhánh Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 1123/TB-CCTHADS, ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Xét thấy đã hết thời gian yêu cầu định giá lại tài sản nhưng đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

**1. Thông tin tài sản:**

- **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- **Địa chỉ:** Đường Võ Nguyên Giáp, khóm 5, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- **Tài sản đấu giá** của Ông **Lâm Tuấn Linh**- Bà **Lý Ánh Xuân**, địa chỉ: số 452/24/10 đường Tôn Đức Thắng, khóm 2, phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng là: *Quyền sử dụng đất của thửa đất số 226, tờ bản đồ số 40, diện tích*



125,3m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở đô thị 100m<sup>2</sup>, Cây lâu năm khác 25,3m<sup>2</sup> tọa lạc tại khóm 2, phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CQ 643450** (Số vào sổ cấp GCN: **CS00951**) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp cho Ông **Lâm Tuấn Linh** ngày 19/04/2019, cập nhật chuyển nhượng ngày 09/10/2020 cho Ông **Lâm Tuấn Linh**

**2. Giá khởi điểm của tài sản là: 1.328.215.000 đồng** (Một tỷ, ba trăm hai mươi tám triệu, hai trăm mười lăm ngàn đồng).

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:** (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/TT-BTP ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, gồm các nội dung cơ bản sau:

- Năng lực pháp lý:
  - + Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
  - + Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực kinh nghiệm:
  - + Kết quả đấu giá thành công.
  - + Quy mô tổ chức hoạt động đảm bảo thực hiện công việc.
  - + Có áp dụng hình thức đấu giá trực tuyến.
  - + Có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc đấu giá loại tài sản đấu giá.
- Năng lực tài chính:
  - + Có biểu phí dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.
  - + Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính.
- Một số tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương, của tài sản...).

**3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.
- Hồ sơ của tổ chức đấu giá bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan. Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức đấu giá không được lựa chọn.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng,

tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, khóm 5, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

- Hình thức nộp: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**4. Chi tiết xin liên hệ:**

Chấp hành viên **Trần Quốc Hưng**. Điện thoại: 0299.3820190 – 0907.907.957

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Trần Quốc Hưng**

